

Gemeinschaftlich zum
Effizienzhaus Plus



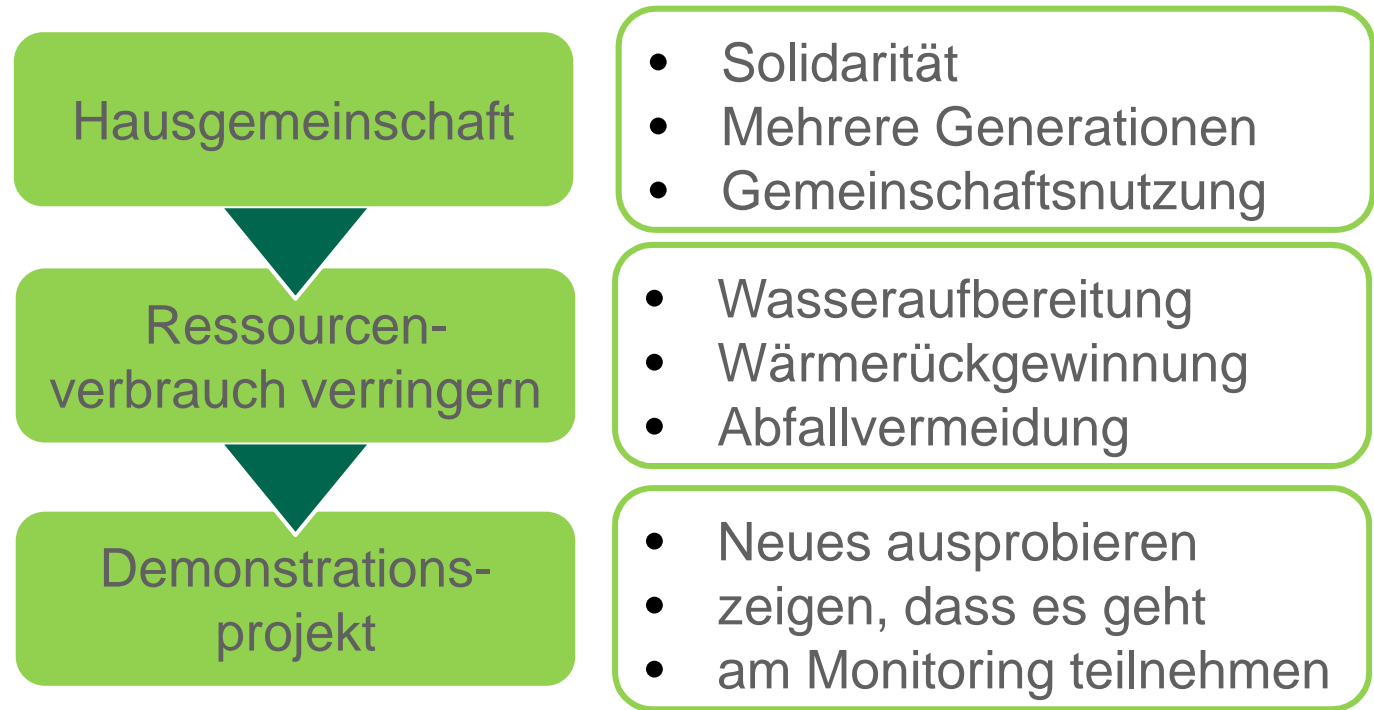
Wohnen im Modellvorhaben LaVidaVerde

Dipl.-Ing. Franziska Mohaupt

FORSCHUNGSINITIATIVE
ZukunftBAU



Unsere Motivation für E-Plus



Unser Ansatz



- Gemeinschaft aus 27 Erwachsenen und aktuell 10 Kindern (bald 12)
- Prinzip: geringe Individualfläche, viel Gemeinschaftsfläche (Dachfläche, Gemeinschaftsräume und Gästewhg. im EG)
- 3 Waschmaschinen und 1 Badewanne
- Selbstverwaltung (Geschäftsführung, Reinigung, Garten, Kreditverwaltung, etc.)

Gemeinsam Bauen



2008

Beginn: gemeinsame Entwicklung von Eckpunkten zum Haus als sozial-ökologisches Projekt

Prozess: Arbeitsgruppen zu Bau, Garten, Finanzierung, etc.

Go / no go Entscheidungen: Risiken kennen und informiert entscheiden

Vertrauen ist wichtig: Zusammenarbeit mit den Planer/innen

Eigenleistung: Gemeinsam 18 Wohnungen malern, Garten planen und Vieles selbst anlegen

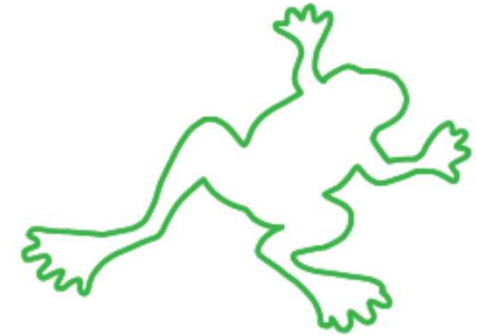
2015

Herausforderungen vor dem Einzug



- **Koordination:** Gruppenaufbau, Finanzierung und Planung
- **Organisation:** Gründung Haus-GmbH und Hausverein, Eintritt ins Mietshäusersyndikat
- **Finanzierung:** auf viele Schultern verteilt – Hauptkredit bei der Umweltbank, rund 100 DirektkreditgeberInnen
- **technische Umsetzung:** Wer wagt's?
- **Heizzentrale:** viele Köche – wer übernimmt die Verantwortung wofür?

Bilanz nach einem Jahr Wohnen



- **Heiter bis wolkig:** sehr große Wahrnehmungsunterschiede
- **Behörden:** Pioniere erfüllen selten Standards
- **Diskutieren und lernen und diskutieren:** heizen, lüften, Pellets nachfüllen, ...
- **Selbst gewählte Verantwortung:** Neugier versus fachliche Herausforderungen

Aber auch



Finanzierung
gestemmt!

Garten begrünt!

Selbstorganisation
etabliert!

Betreibergesellschaft
gegründet!

Aber auch



Finanzierung
gestemmt!

Garten begrünt!

Selbstorganisation
etabliert!

Betreibergesellschaft
gegründet!

Was kommt als
nächstes?



Vielen Dank!

Franziska.mohaupt@lavidaver.de
www.lavidaver.de

FORSCHUNGSINITIATIVE
ZukunftBAU

