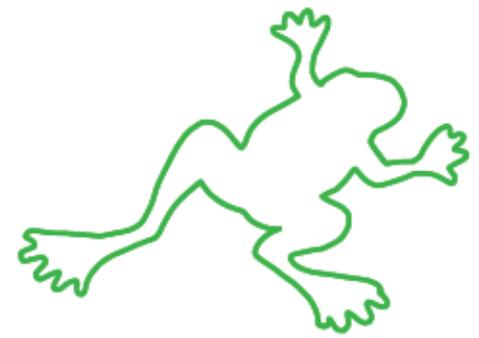


Gemeinschaftlich zum
Effizienzhaus Plus



Das Modellvorhaben LaVidaVerde Berlin

Berliner Energietage 2015

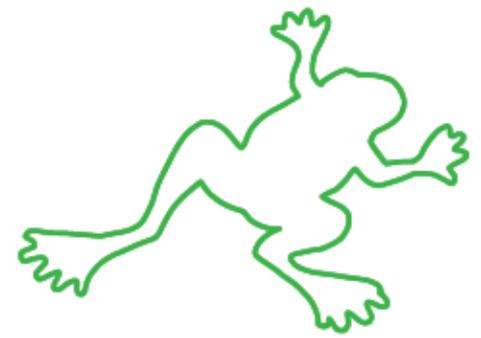
29.4.2015

Dipl.-Ing. Franziska Mohaupt

FORSCHUNGSINITIATIVE
ZukunftBAU



Unsere Motivation für E-Plus



Hausgemeinschaft

- Solidarität
- Mehrere Generationen
- Gemeinschaftsnutzung

Ressourcen-
verbrauch verringern

- Wasseraufbereitung
- Wärmerückgewinnung
- Abfallvermeidung

Demonstrations-
projekt

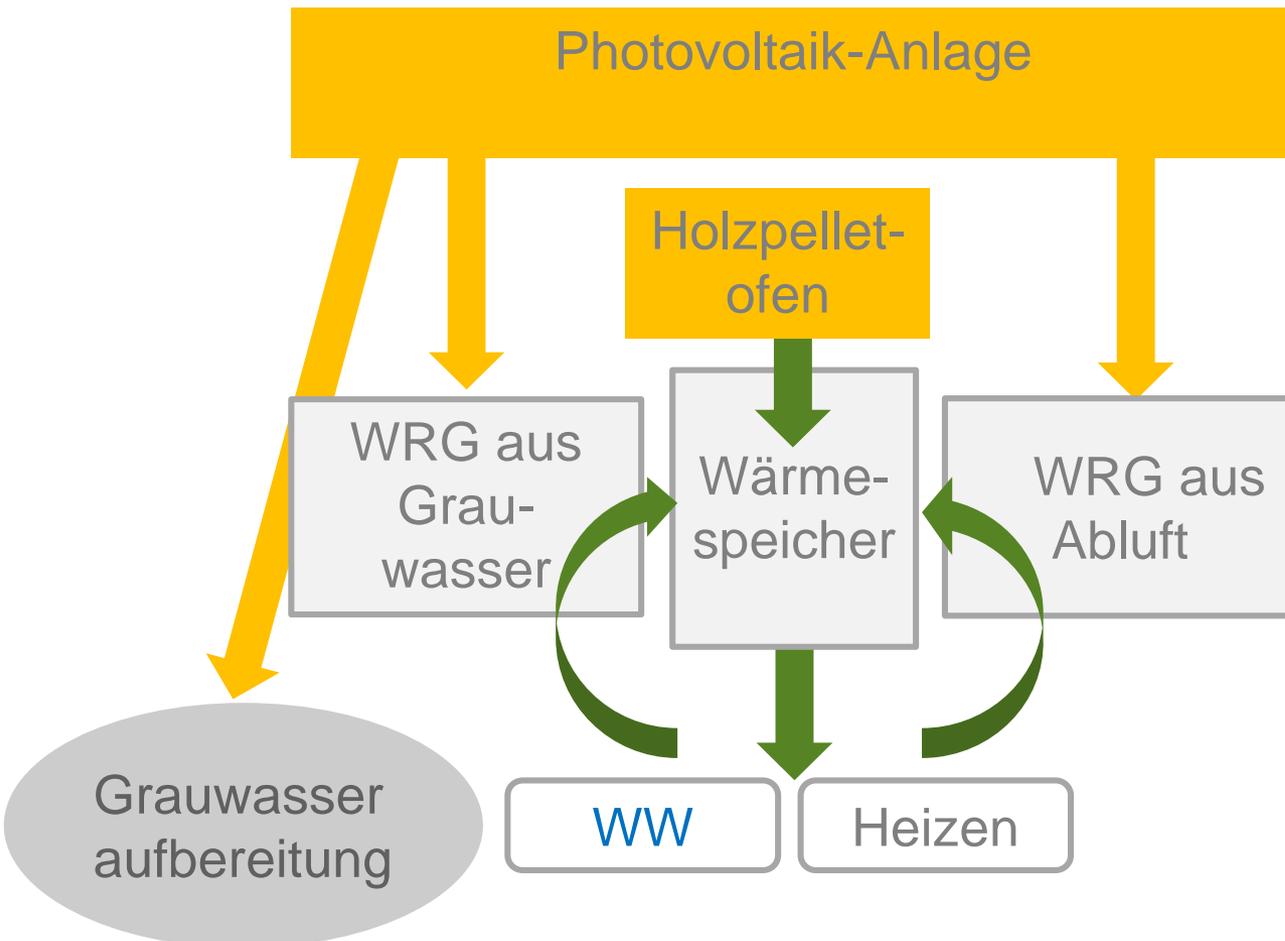
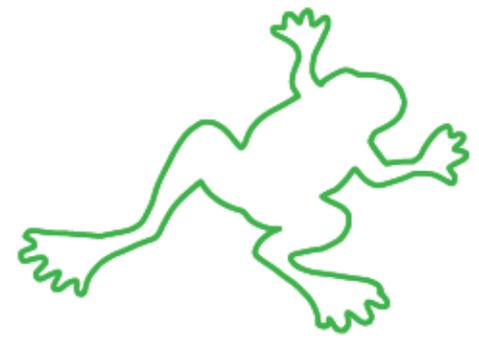
- Neues ausprobieren
- zeigen, dass es geht
- am Monitoring teilnehmen

Herausforderungen beim Bau



- **Koordination:** Gruppenaufbau, Finanzierung und Planung
- **Finanzierung:** auf viele Schultern verteilt auf rund 100 DirektkreditgeberInnen
- **Behörden:** Pioniere erfüllen selten Standards
- **technische Umsetzung:** Wer wagt's?
- **Heizzentrale:** zu viele Köche – wer übernimmt die Verantwortung wofür?

Komponenten Haustechnik

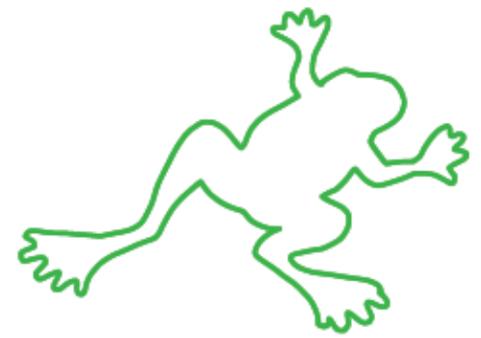


Sehr niedriger
Transmissions-
wärmeverlust über
Gebäudehülle

Endenergie-
verbrauch
-2,2 kWh / m²*a
-2.700 kWh/a

Primärenergie-
verbrauch
-53 kWh / m²*a
- 64.000 kWh / a

Gemeinsam Bauen



2008

Beginn: gemeinsame Entwicklung von Eckpunkten zum Haus als sozial-ökologisches Projekt

Prozess: Arbeitsgruppen zu Bau, Garten, Finanzierung, etc.

Go / no go Entscheidungen: Risiken kennen und informiert entscheiden

Vertrauen versus Abhängigkeit: Zusammenarbeit mit den Planer/innen

Eigenleistung: Gemeinsam 18 Wohnungen malern, Garten planen und Vieles selbst anlegen

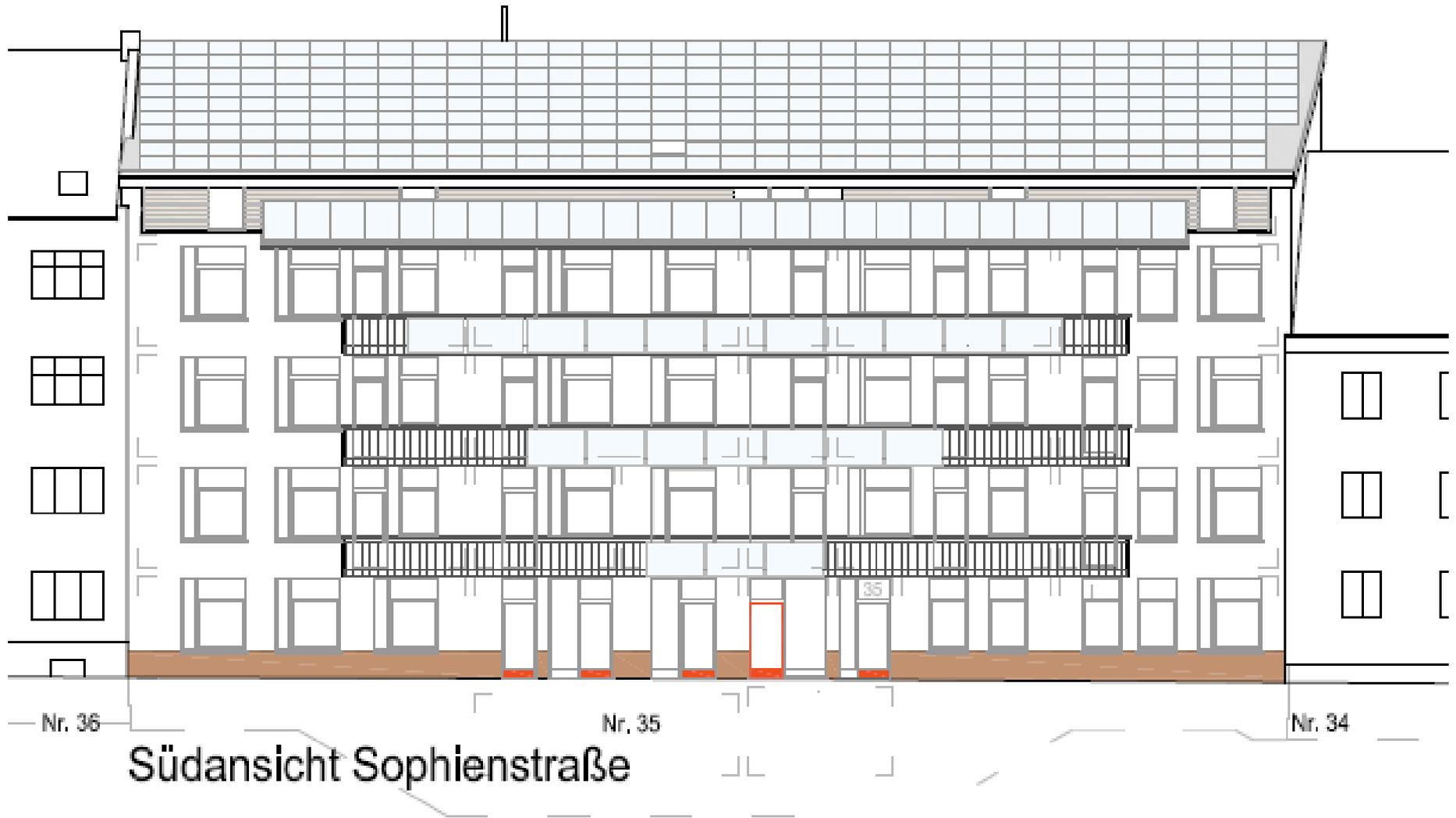
2015

Das Haus



- 1150 m² Grundstück
- 1250m² Wohnfläche
- 800 m² Garten
- 18 Wohneinheiten für 27 Erwachsene und aktuell 10 Kinder
- Gemeinschaftsräume und Gästewhg. im EG
- 3 Waschmaschinen und 1 Badewanne

LaVidaVerde - Gemeinschaftlich zur Miete wohnen im Energieplushaus



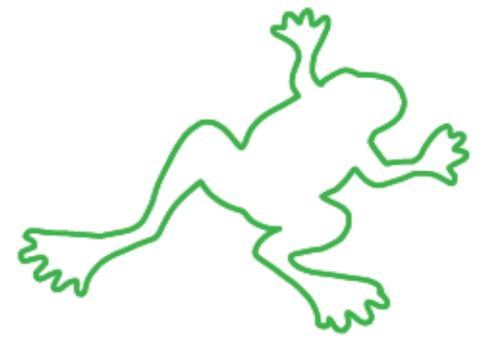




Wohnkomfort



- **Heiter bis wolkig:** sehr große Wahrnehmungsunterschiede
- **Heizzentrale:** Kommunikation zwischen Komponenten und mit uns muss eingestellt und geübt werden
- **Raumluft:** von „großartig“ bis „es zieht“
- **Diskutieren und lernen und diskutieren:** heizen, lüften, Pellets nachfüllen, ...
- **Selbst gewählte Verantwortung:** Neugier versus Überforderung



Vielen Dank!

Berliner Energietage

29.4.2015

Franziska.mohaupt@lavidaver.de

www.lavidaver.de

FORSCHUNGSINITIATIVE
Zukunft BAU

