

La Vida Verde



Das erste Berliner Mehrfamilienhaus als Effizienzhaus-Plus

Bautec 2014

21.2.2014

Dipl.-Ing. Franziska Mohaupt

Dr. Ferdinand Beetstra

FORSCHUNGSINITIATIVE
ZukunftBAU



Gliederung



Von der Vision...

...über die gemeinsame Planung...

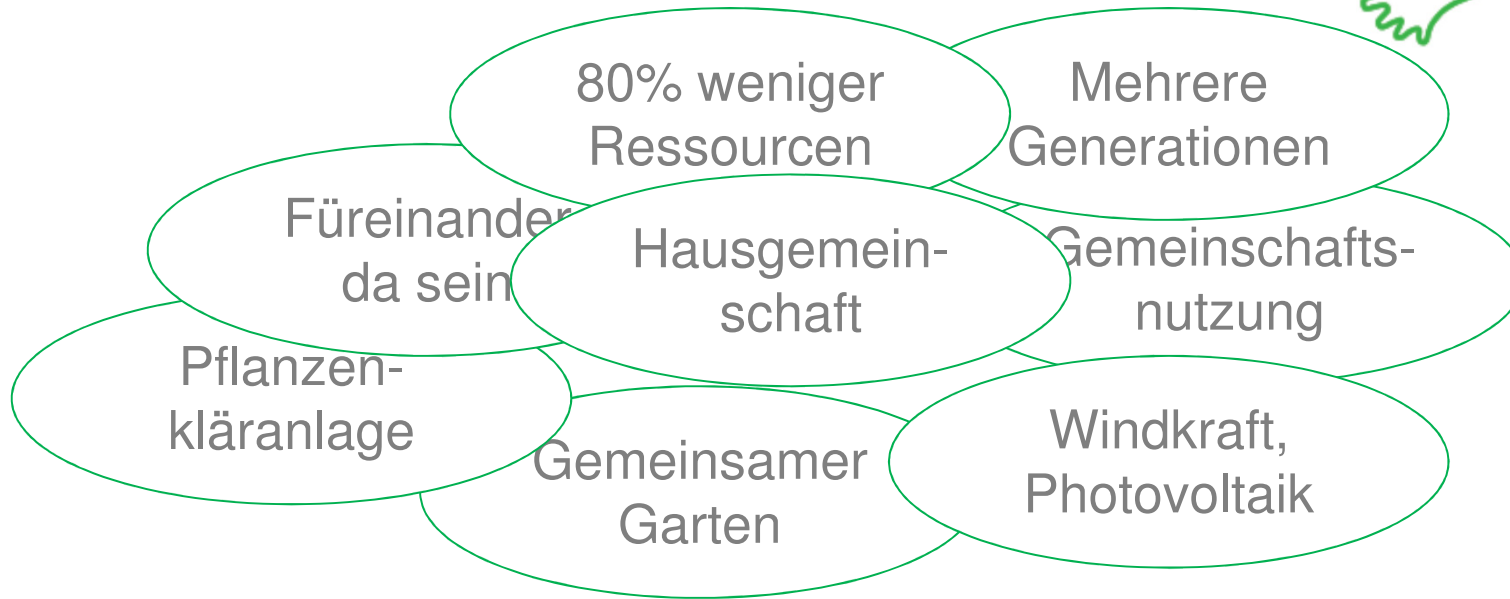
...hin zu einem E-Plus-Haus:

Organisationsform

Komponenten Haustechnik

Umgang mit dem Stromüberschuss

Die Vision



- Gemeinschaftliches, selbstverwaltetes Wohnen
- Soziale und ökologische Ziele verwirklichen

Die Planung



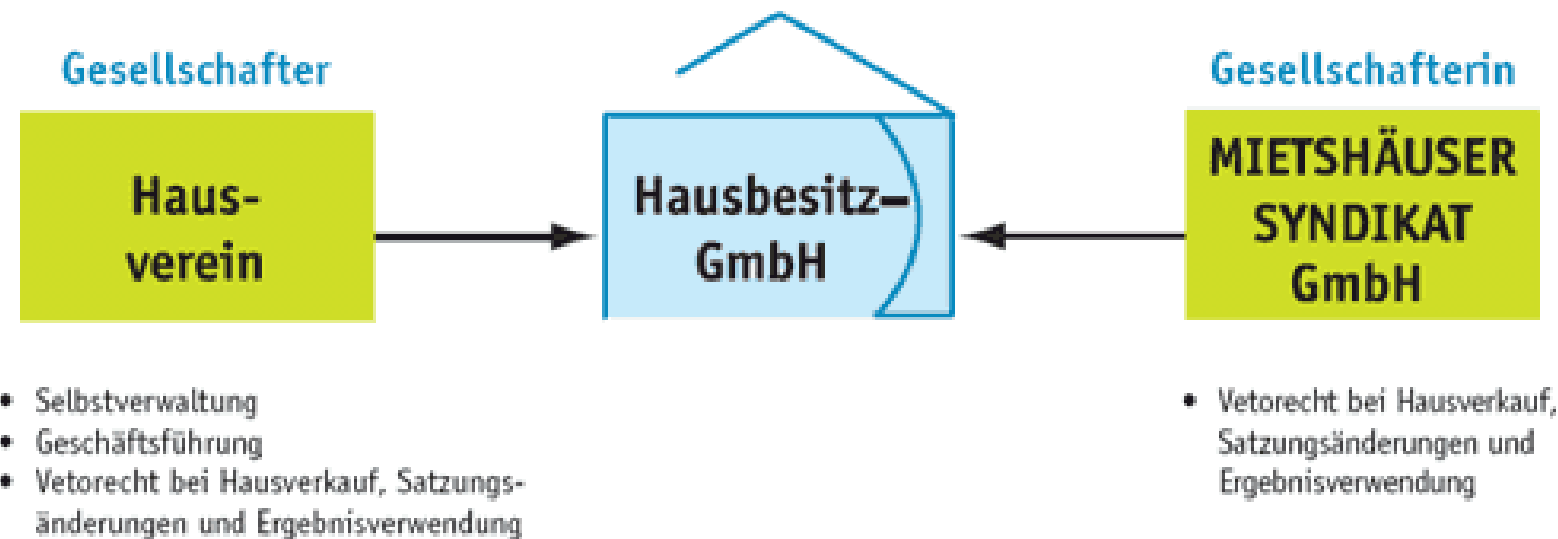
- gemeinsame Entwicklung von Eckpunkten zum Haus als sozial-ökologisches Projekt
- Arbeitsgruppen zu Bau, Garten, Finanzierung, etc.
- Iterativer Prozess
- Enge Zusammenarbeit zwischen Planer/innen und künftigen Bewohner/innen
- Gemeinsame Antragstellung bei Forschungsinitiative

Organisationsform



Ziel: selbstverwaltet zur Miete wohnen,
Spekulation verhindern

Lösung: Mietshäusersyndikat



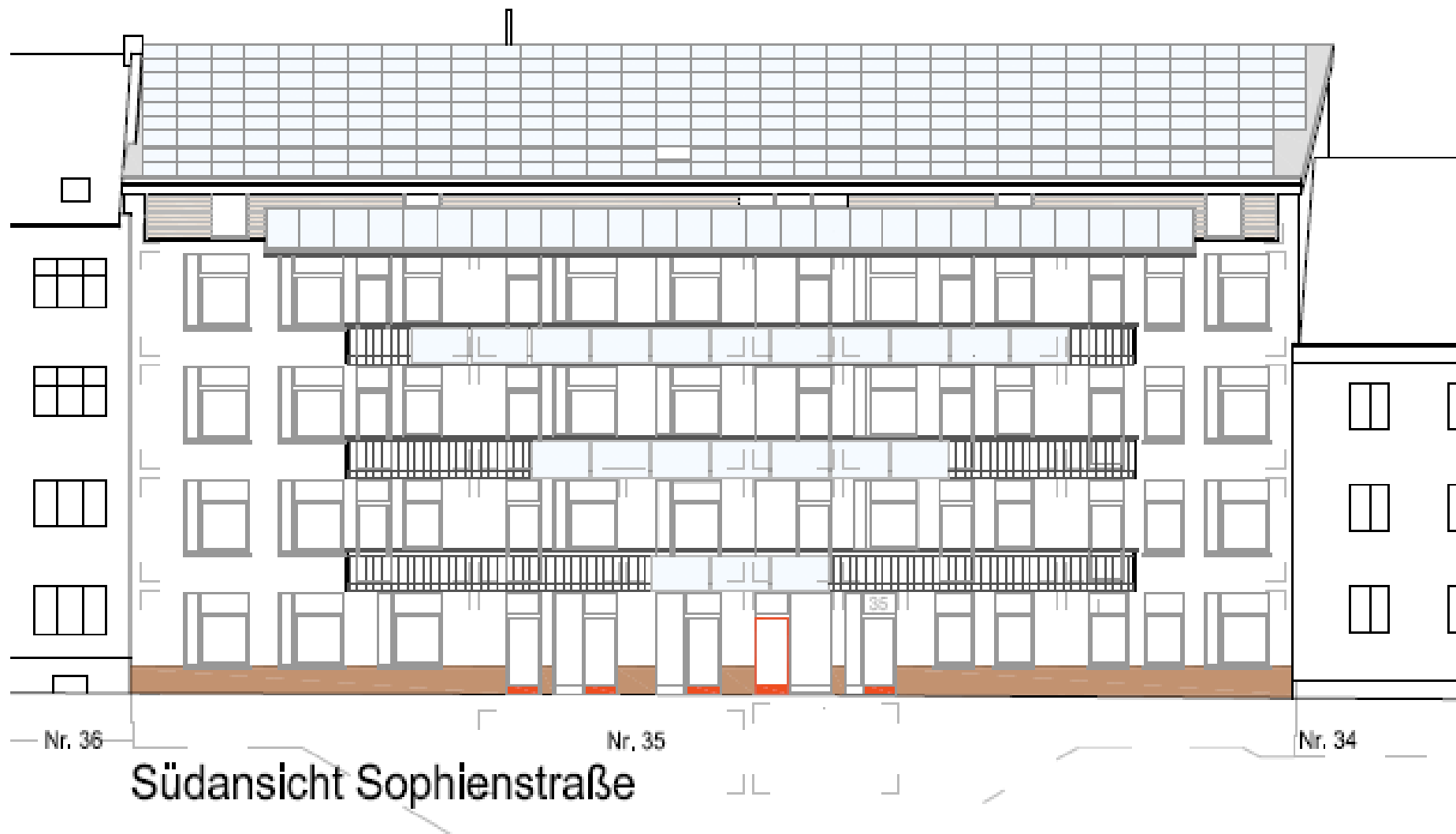
Quelle: www.syndikat.org

Das Haus



- 1150 m² Grundstück
- 1250m² Wohnfläche
- 800 m² Garten
- 18 Wohneinheiten für 27 Erwachsene und aktuell 11 Kinder
- Gemeinschaftsräume und Gästewhg. im EG
- rollstuhlgerechte Wohnungen im EG / 1. OG
- 3 Waschmaschinen und 1 Badewanne

LaVidaVerde - Gemeinschaftlich zur Miete wohnen im Energieplushaus





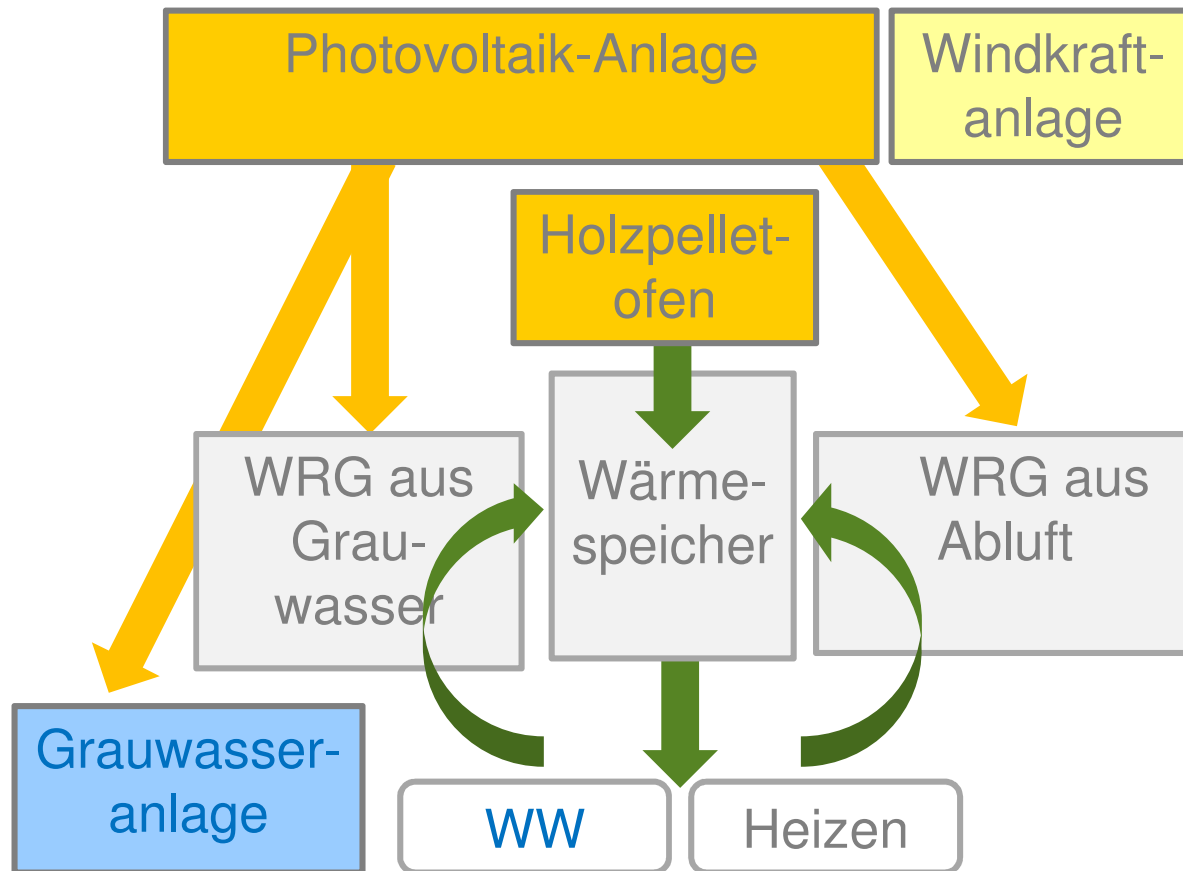








Komponenten Haustechnik



LaVidaVerde, Sophienstr. 35, 10317 Berlin

AZ 30909: Ein Mehrfamilien-Energie-Plus-Haus in Berlin Lichtenberg

Energetische Qualität

Energetische Qualität der Gebäudehülle	Plan-Ist W / (m².K)	Soll KfW40 W / (m².K)	Unter- schreitung
Transmissionswärmeverlust	0,268	0,304	12%

Energetische Qualität bzgl. CO₂-Ausstoß	Plan-Ist kWh/(m².a)	Soll KfW40 kWh/(m².a)	Unter- schreitung
Primärenergieverbrauch Wärme	11,4	34,5	67%

E-Plus-Bilanz (Wärme und Strom, ohne Windkraftanlage)	Plan-Ist Gebäude kWh/(m².a)	Plan-Ist WFL	Soll E-Plus kWh/(m².a)
		kWh/(a)	
Endenergieverbrauch	-4,5	-5.388	< 0
Primärenergieverbrauch	-69,3	-83.679	< 0

Berlin, Januar 2013
Ferdinand Beetstra

Dr. Beetstra + Körholz
Wönnichstr. 103
10317 Berlin

Stromüberschuss



- Stromertrag PV-Anlage: 75.000 kWh/a
- Stromverbrauch Haus: 40.000 kWh/a
- Eigenverbrauch: 15.-20.000 kWh/a
- Nahversorgungskonzept: Direktversorgung Nachbarn und E-Mobilität
 - Kooperation mit Ökostromanbieter
 - Beteiligung an Anlage angestrebt



Vielen Dank!

Bautec 2014

21.2.2014

Franziska.mohaupt@lavidaver.de

www.lavidaver.de

**FORSCHUNGSINITIATIVE
Zukunft BAU**

