



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung

im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



Das Förderprogramm Variowohnungen

Helga Kühnhenrich, BBSR

Berlin, 16. Februar 2016

Kongress : Kostenbewusst planen und bauen – Wohnungsbau voranbringen

BMUB Förderprogramm für Modellvorhaben zum nachhaltigen u. bezahlbaren Bau von Variowohnungen





Vier Säulen der Forschungsinitiative





Förderprogramm Variowohnungen des BMUB

- Teil des **Zukunftsinvestitionsprogramms** der Bundesregierung
- **Förderzeitraum:**
01.01.2016 bis 31.12.2018
- Variowohnungen = kleine, modulare Wohnungen
- Evaluierung von **vorbildhaften Beispielen**
- Schaffung von **Grundlagen für die Weiterentwicklung** und die nachhaltige Nutzung **von Wohnungen**





Fördervoraussetzung

- **Neubau, Umnutzung und Erweiterung von Variowohnungen** bei einer **Mindestanzahl von Wohnplätzen**
- **Bedarf am jeweiligen Standort**
- **Belegungsbindung für 10 Jahre**
- Zulässige **Warmmiete** von **max. 260 € / 280 € (zzgl. 20 € Möblierungszuschlag)**



Förderpaket

1. Anteilige Übernahme von Investitionen für Innovationen



max. 500 Euro/m² WF

2. Wissenschaftliche Begleitung



**100% der entstehenden Kosten
maximal 70.000 €**

Mind. 4 von 9 Förderbausteinen für Innovationen

Verkürzung der Bauzeit
80 €/m²

Nachnutzungskonzept
50 €/m²

Gemeinschaftsflächen
75 €/m²

Nachverdichtung
100 €/m²

Barrierefreiheit: ready
50 €/m²

Ausbau Erdgeschoss
25 €/m²

Ökol. Freiraumgestaltung
50 €/m²

Barrierefreiheit: ready +
90 €/m²

Senkung Betriebskosten
50 €/m²

Förderprogramm
Modellvorhaben
und bezahlbare
Variowohnungen

Förderprogramm
Modellvorhaben
und bezahlbare
Variowohnungen

Förderprogramm für
Modellvorhaben zum nachhaltigen
und bezahlbaren Bau von
Variowohnungen

Zweistufiges Antragsverfahren

1. Projektskizze (Antrag Stufe 1)
2. Vorprüfung, ggf. Anhörung
3. Auswahlentscheidung
4. Koordinierungsgespräch
5. Zuwendungsantrag (Antrag Stufe 2)

Frist: Antragseingang (1. Stufe) beim BBSR bis spätestens zum 30.06.2016!

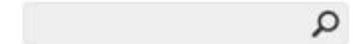
Empfehlung bis Ende März!



Weitere Informationen auf www.forschungsinitiative.de



LOGIN HILFE KONTAKT ENGLISH | SCHRIFT - +



FORSCHUNGSINITIATIVE
Zukunft BAU

Startseite Forschung Effizienzhaus Plus Variowohnungen Publikationen Aktuelles Projektförderung

Hotline: 0228-99401-2777

E-Mail: variowohnungen@bbr.bund.de

Variowohnungen

Gefördert wird der forschungsbedingte Mehraufwand von Konzepten für Modellvorhaben, die flexibel den besonderen Anforderungen von Studierenden, Auszubildenden und Rentnern gerecht werden.

1 2 3 4 ||



MITMACHEN ODER PROJEKT EINREICHEN? ▾

MEIN ZUKUNFT BAU ▾